

# PRAIA DO VAO

Lujo y Estilo







GRUPRO  
GRUPO INMOBILIARIO

Xesta



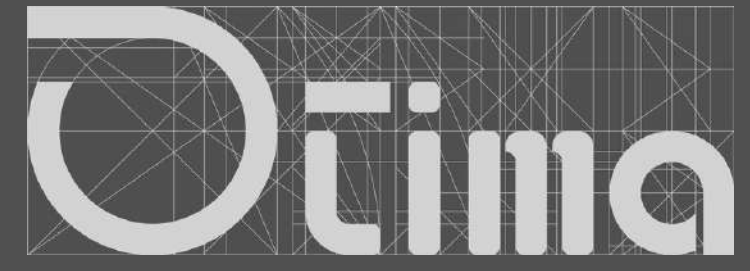
Optima

PORCELANOSA





&





DISEÑA

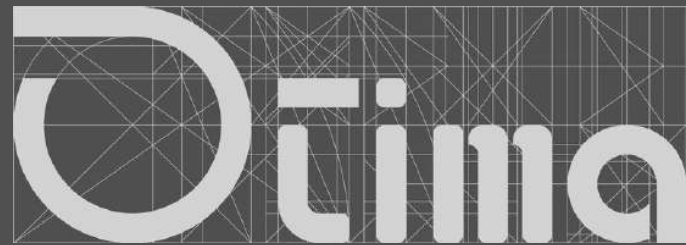


## Arquitectos

EAU Arquitectos

Uno de los estudios de arquitectura más prestigiosos de Galicia pone su diseño en este proyecto.

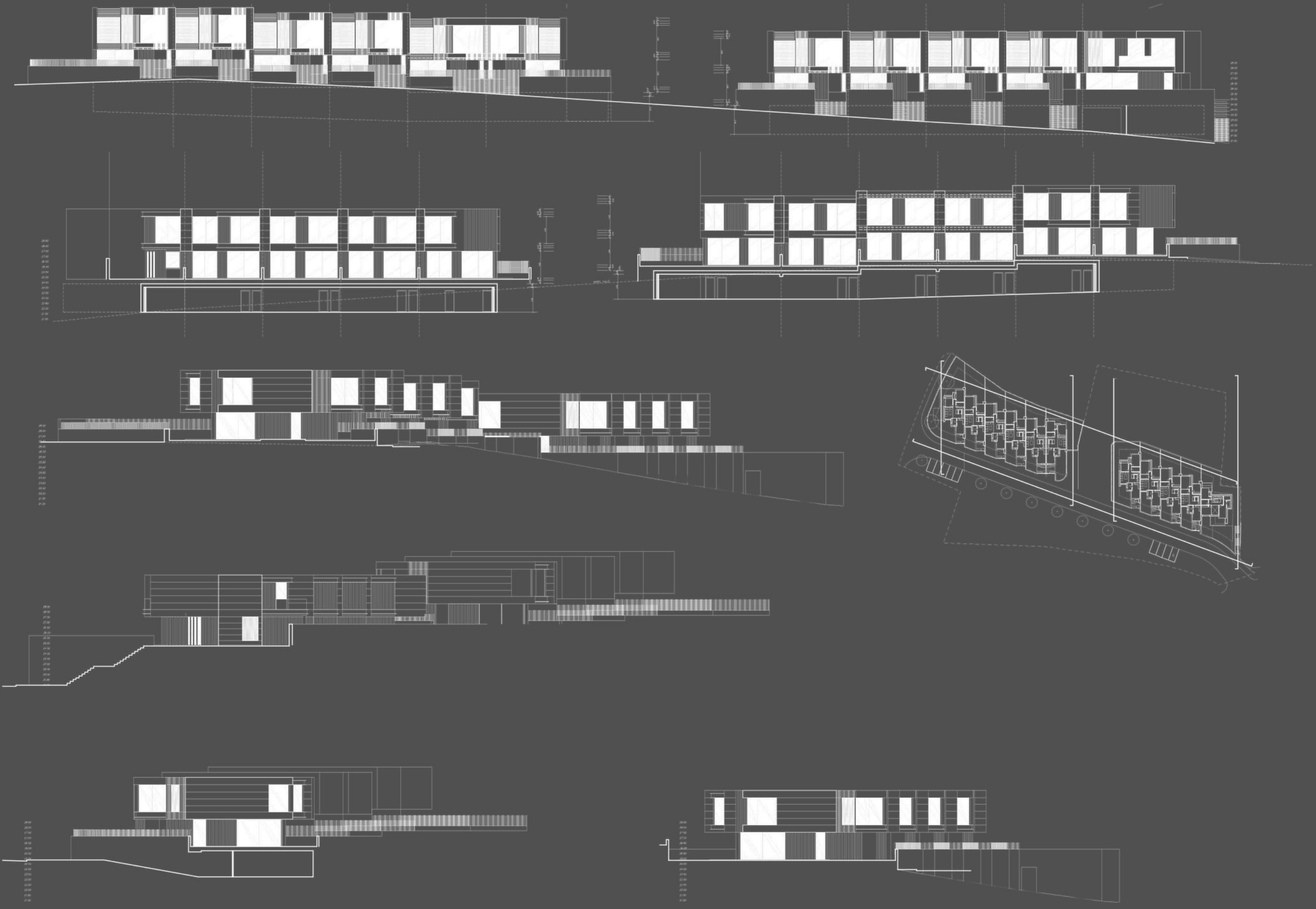
EAU arquitectos ha sido galardonado por los premios APROIN, los premios COAG, y varias de sus edificaciones y proyectos han ganado diversos concursos a lo largo de su trayectoria.



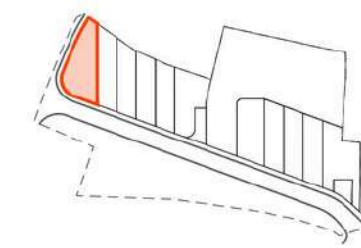
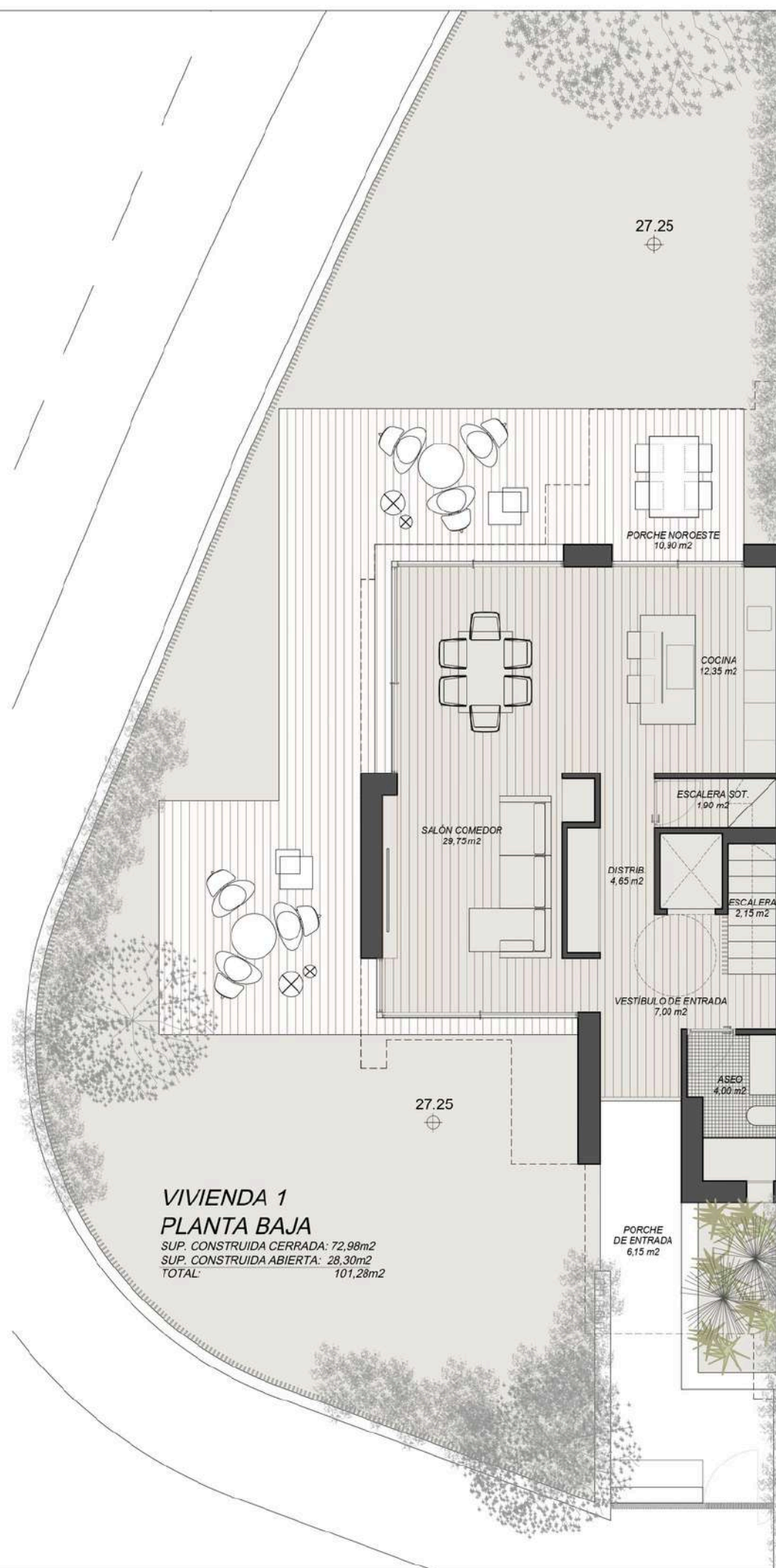
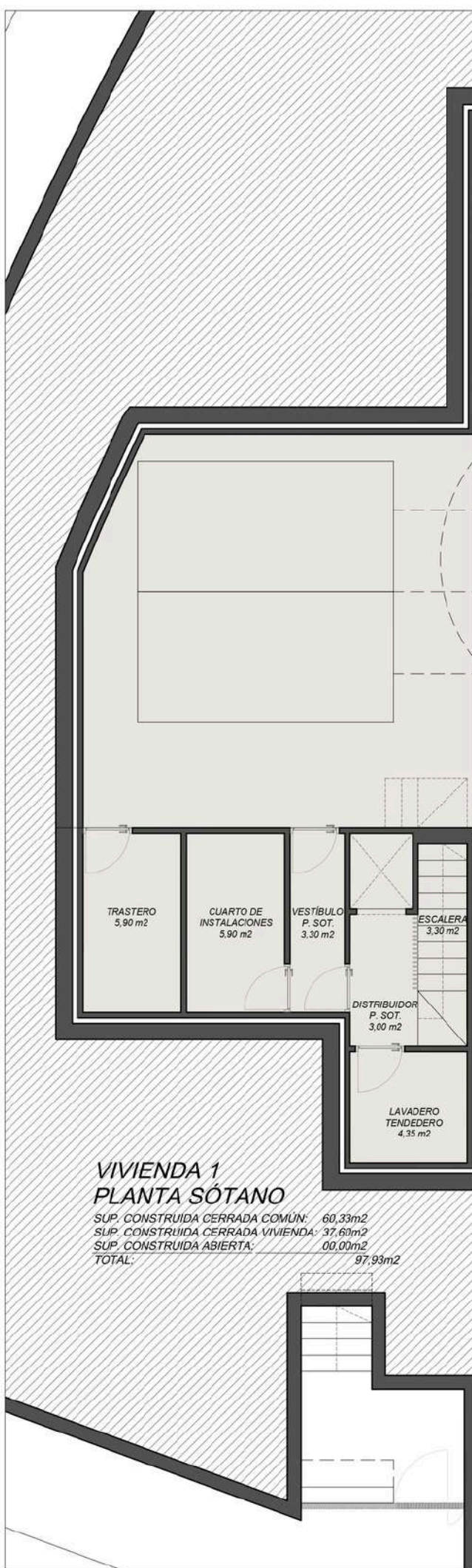
## Urbanistas

Otima Aparejadores

Diseño de Urbanización exterior del desarrollo del complejo.







**CEAN**  
 VIVIENDAS EN HILERA  
 VIVIENDA PARCELA "1"

**GRUPRO**  
 GRUPO INMOBILIARIO

# PLANTA ALTA

DORMITORIO 1 - 14.90M2

DORMITORIO 2 - 10.10M2

BAÑO 1 - 5.15M2

ESCALERA - 5.20M2

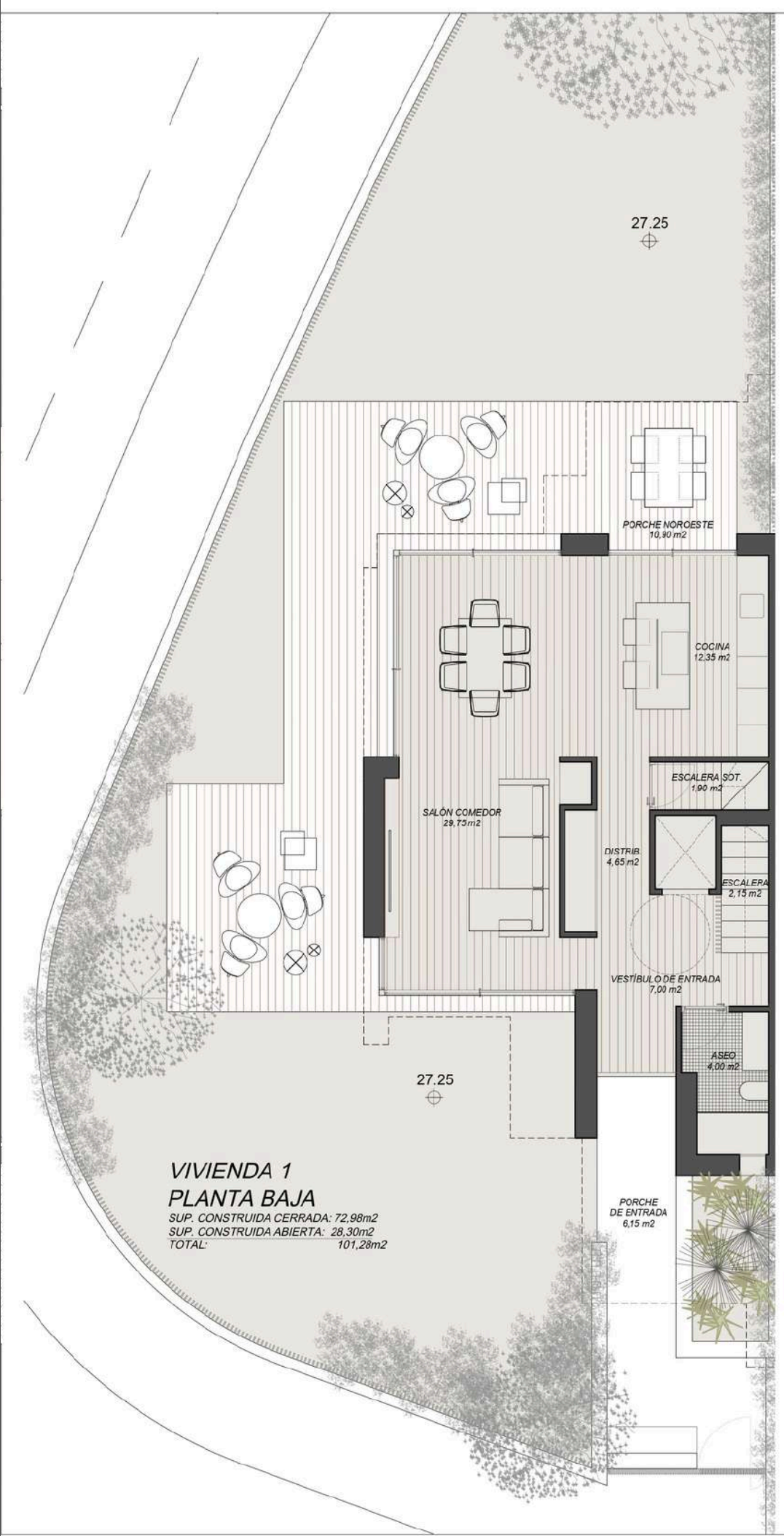
DISTRIBUIDOR - 10.70M2

BAÑO 2 - 4.10M2

DORMITORIO PRINCIPAL - 16.60M2







# PLANTA BAJA

PORCHE NOROESTE - 10.90M2

COCINA - 12.35M2

ESCALERA SÓTANO - 1.90M2

SALÓN COMEDOR - 29.75M2

DISTRIBUIDOR - 4.65M2

ESCALERA - 2.15M2

VESTÍBULO - 7M2

ASEO - 4M2

PORCHE ENTRADA - 6.15M2



# PLANTA SÓTANO

TRASTERO - 5.90M2

CUARTO INSTALACIONES - 5.90M2

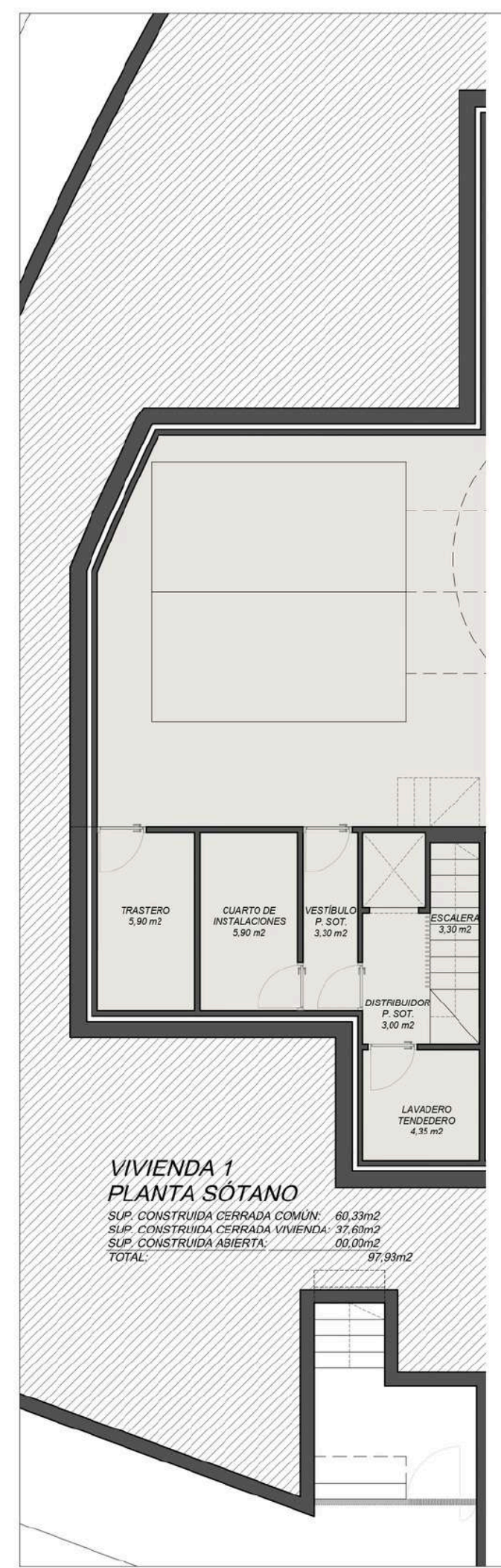
VESTÍBULO - 3.30M2

DISTRIBUIDOR - 3.M2

ESCALERA - 3.30M2

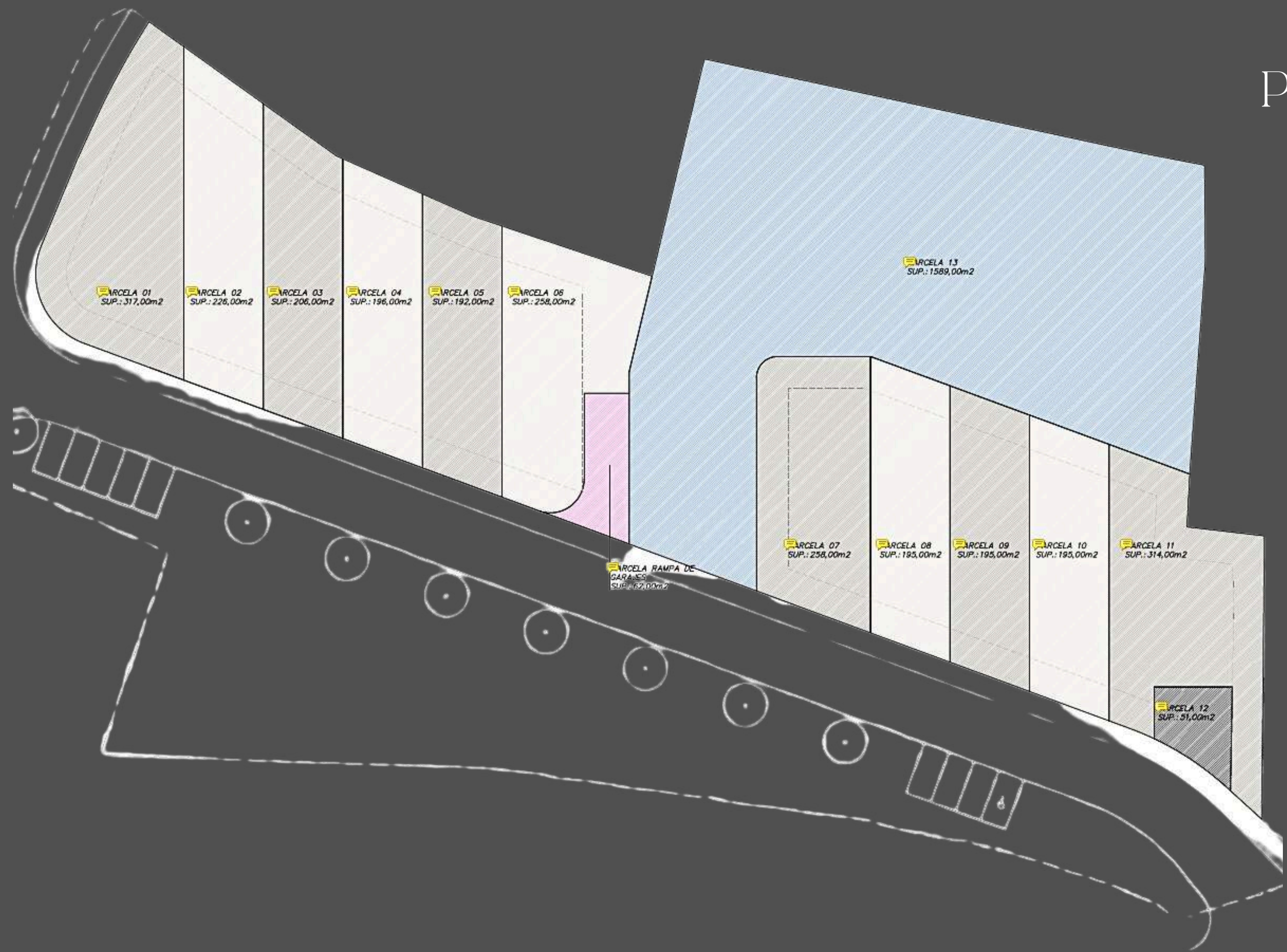
LAVADERO - 4.35M2

GARAJE - 37.60M2 ( COMÚN )



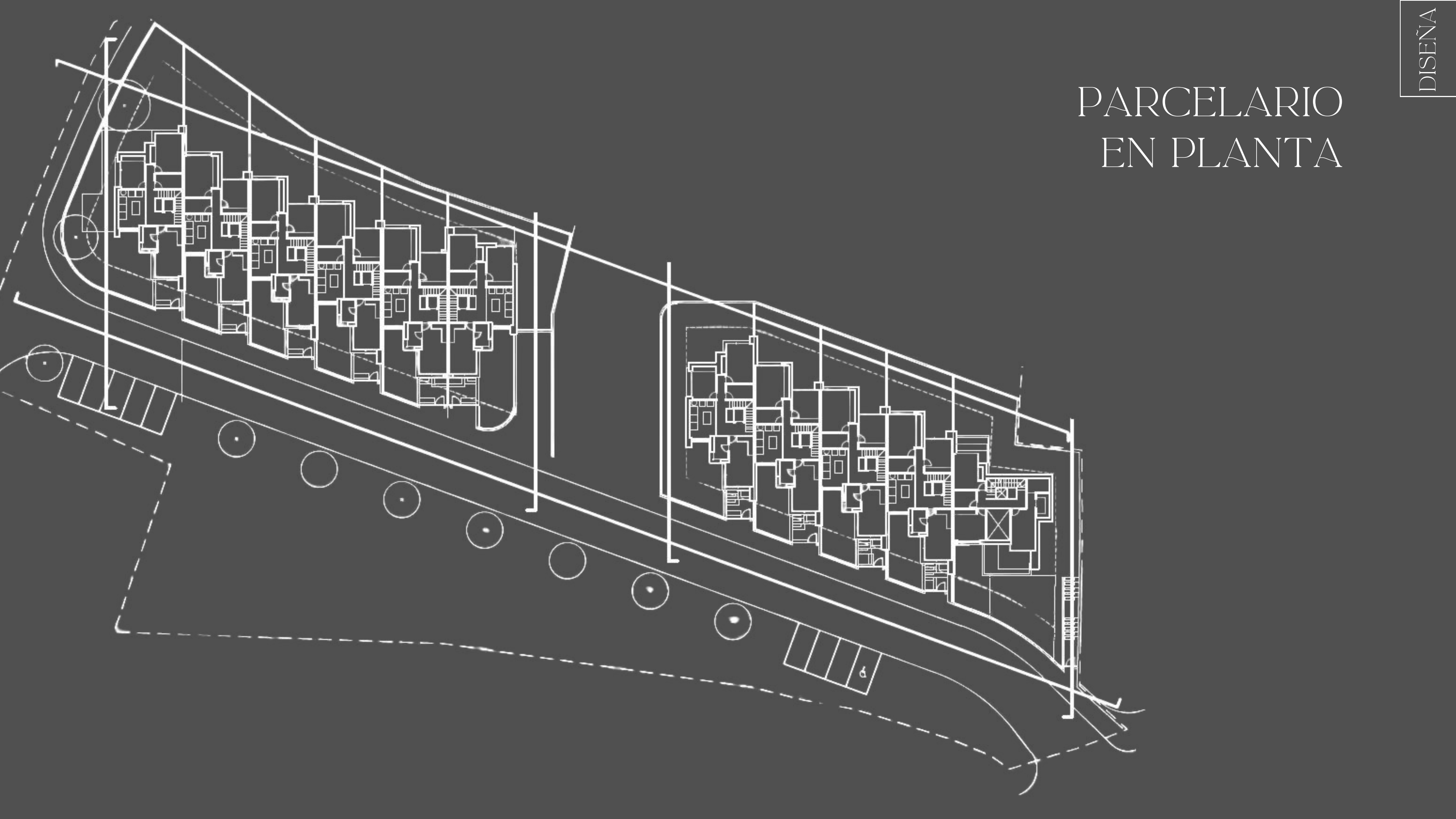


# PARCELARIO





# PARCELARIO EN PLANTA





# PORCELANOSA



# PORCELANOSA

*Porcelanosa Galicia*

El 100% by Porcelanosa

No queríamos dejar ningún detalle al azar, y hemos apostado por los mejores materiales del mercado, con garantía de calidad y de prestigio, por ello todo es porcelanosa, desde los suelos, las fachadas, las cocinas , a los baños.





## COCINAS PORCELANOSA

Grifería Noken

Encimera CALACATTA

Fregadero Supra Inox Cepillado

Electrodomésticos SIEMENS integrados ( Horno , Placa Inducción, Microondas, Campana techo, Lavavajillas, Combi integrado)





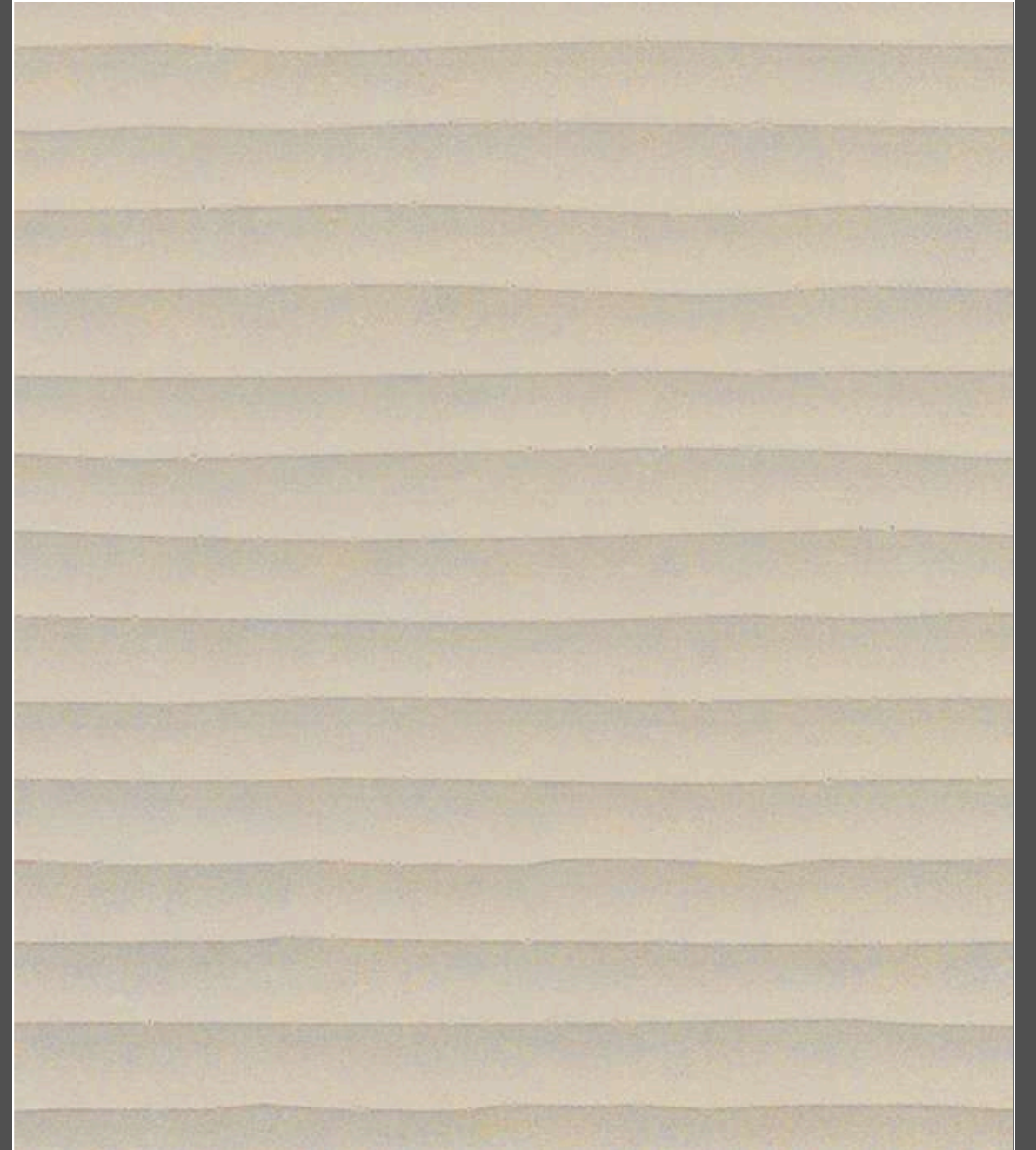
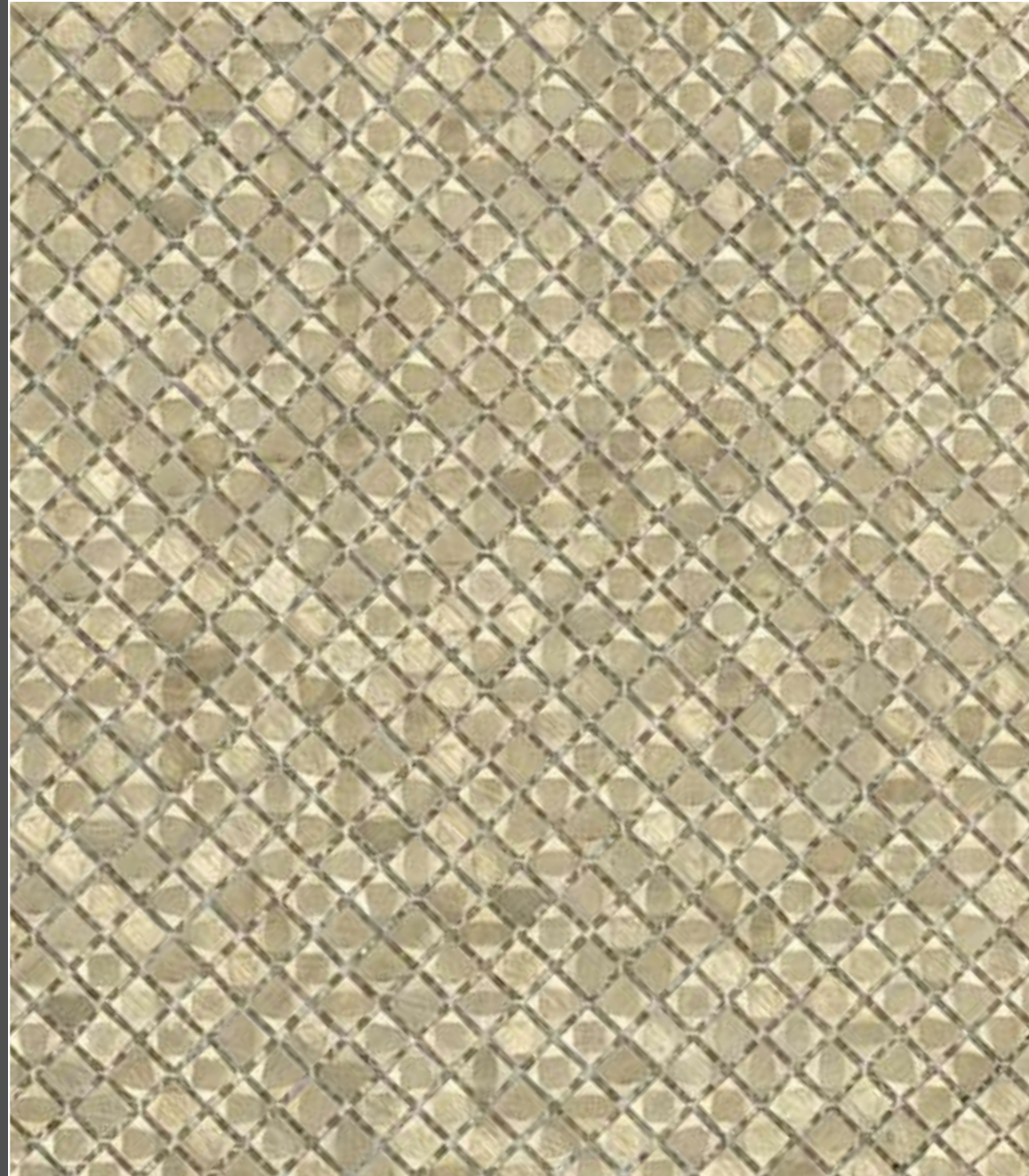
---

COCINAS  
PORCELANOSA

---

Boceto General

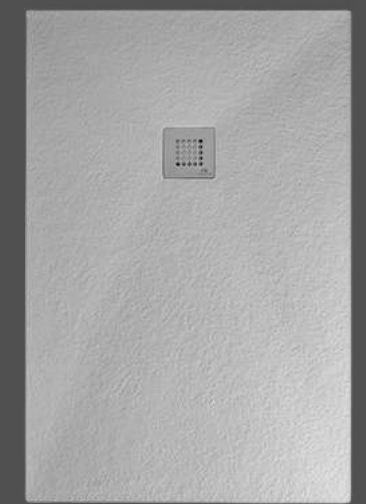




MATERIALES



BAÑOS PORCELANOSA







---

## FACHADAS PORCELANOSA

Bottega Caliza de Gran Formato  
Fachada Ventilada  
Anclajes de alta calidad con enganches ocultos

---



# Xesta





## *Xesta*

Somos unha empresa formada por xente especializada que leva moitos anos no mundo da xestión de cooperativas de vivendas. O longo da xeografía galega, nos últimos anos, fixemos entrega de máis de 300 vivendas.

A autopromoción parte do concepto de diferenciación do cliente e polo tanto ofrecemos solucións personalizadas para satisfacer as necesidades de cada un dos nosos clientes. Con eles creamos deseños innovadores, invnetando de maneira continua deseños novos, orixinais e distintos. A nosa proposta é a da xestión de cooperativas de vivendas, así como a autopromoción das mesmas e a dirección sobre estas.



GRUPRO

GRUPO INMOBILIARIO





*Raquel Diéguez*  
Agente de Ventas



*Jose Pedrosa*  
Agente de Ventas



*Fabián Fernández*  
Agente de Ventas

Hoy estamos orgullosos de presentar este hermoso proyecto en la parcela de CEAN, en Baixada o Vao.

El proyecto nace de la mano de Grupró, como comercializadora, Xesta como gestora del proyecto de cooperación y Porcelanosa como marca estrella que hemos elegido para que este proyecto tenga las mejores calidades.

Se ofrecen espacios de lujo, cómodos y adaptados al tiempo en el vivimos, espacios manejables, practicables y de fácil mantenimiento.

Se ha diseñado un sistema de pareados y adosados que aprovechan la orografía del terreno, permitiendo la intimidad de cada parcela; Se ha diagramado un garaje subterráneo común para mejor aprovechamiento del espacio edificable y mayor practicidad para el usuario.

Las distancias a la playa y al centro de la ciudad permiten al propietario hacer uso de esta vivienda en todos los sentidos, como primera o segunda residencia según sus necesidades. No obstante, estamos seguros de que cuanto más la vivan más querrán estar en ella.



# PRAIA DO VAO

Os presentamos , Urbanización Praia do Vao.  
Exclusiva zona residencial , a 400 metros de  
la Playa del Vao.

Materiales PORCELANOSA y diseño EAU,  
garantías de calidad y excelencia.

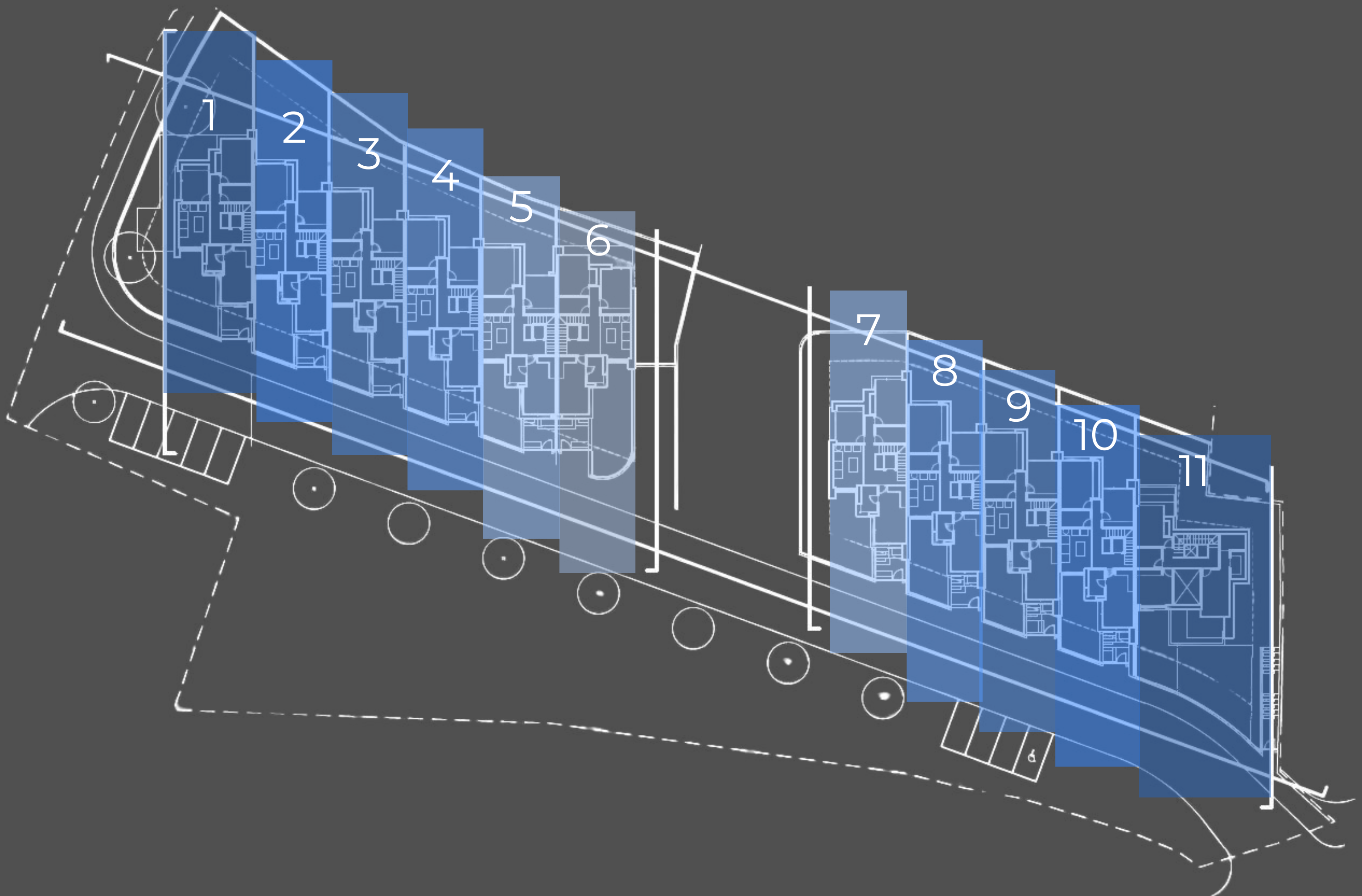
Proyecto de Urbanización de la mano de  
Ótima, referente en el sector.

Comercialización por parte de Grupró, Grupo  
Inmobiliario.

11 CHALETS







1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

6



# PRAIA DO VAO

¿Reservamos?

