



PRAIA DO VAO

RESIDENCIAL



RAQUEL DIÉGUEZ

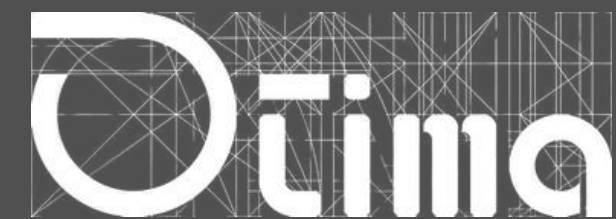
DIRECTORA DE OPERACIONES,  
GRUPRÓ



## BIENVENIDOS

- OBJETIVO GRUPRÓ
- QUÉ VAMOS A TRATAR HOY
- ASPECTOS CLAVE PROMO
  - XESTA GESTORA
  - MANUEL ASESOR JURIDICO
  - ALEJANDRO EAU ARQUITECTO
- RICARDO SANJUAN

# Xesta





PRAIA  
RESIDENCIAL

G  
GRUPO  
INMOBILIARIO

## LUJO Y TRANQUILIDAD

Chalets con acabados de alta calidad y diseño vanguardista.

Ubicados a pocos metros de la playa y comunicados con el centro de Vigo.

Ubicados en un área tranquila, un núcleo poco masificado que nos da la oportunidad de crear esta urbanización

## DISEÑO Y GARANTÍA

La calidad PORCELANOSA y el diseño de EAU Arquitectos garantizan esta construcción en durabilidad, contemporaneidad y eficiencia.



CHALETS DE  
DISEÑO



## RICARDO SANJUÁN

DIRECTOR DE DESARROLLO DE SUELO,  
GRUPRÓ

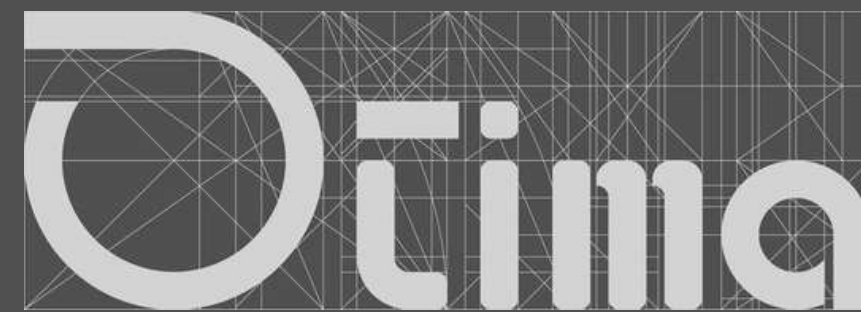


- **CREACIÓN 2020**
- **VIABILIDAD**
- **COOPERATIVA**
- **QUÉ BUSCAMOS Y CON QUIEN**
- **TIPOLOGÍA DE URBANIZACIÓN** -Privacidad, tranquilidad, orientación, funcionalidad.
- **LICENCIA E INICIO COMERCIALIZACIÓN**
- **ALEJANDRO** - EAU

DISEÑAN



&



PRAIA DO VAO

RESIDENCIAL





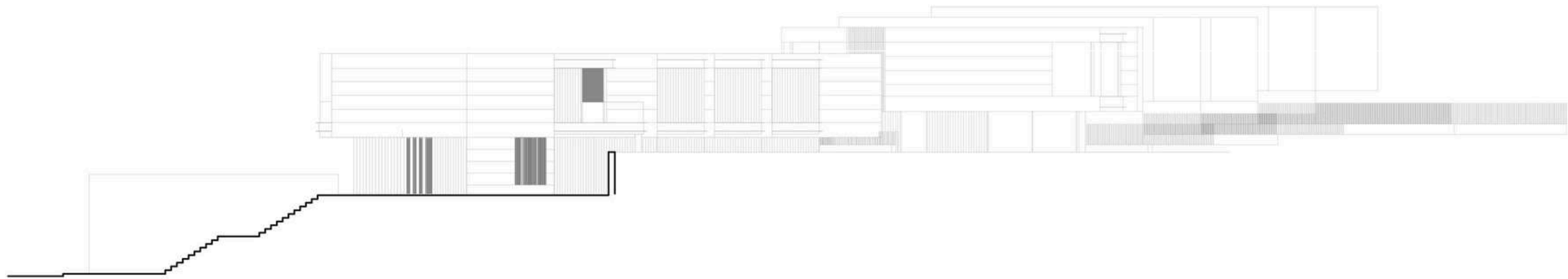


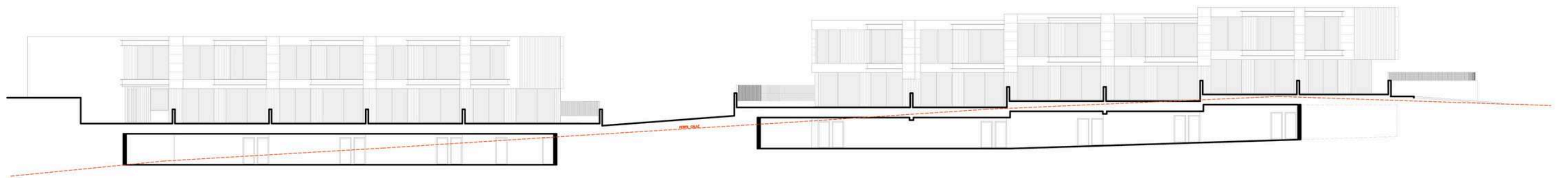


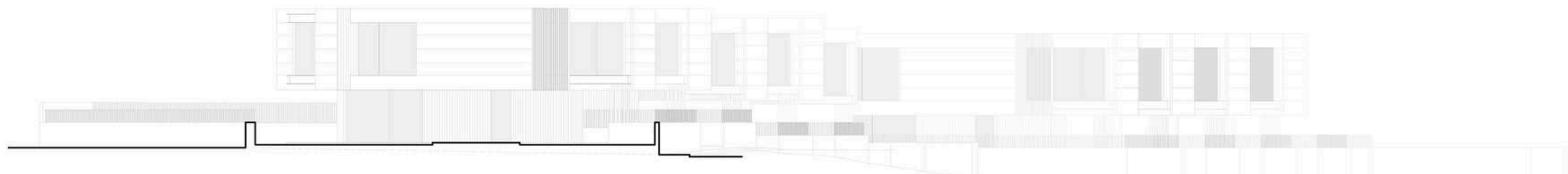


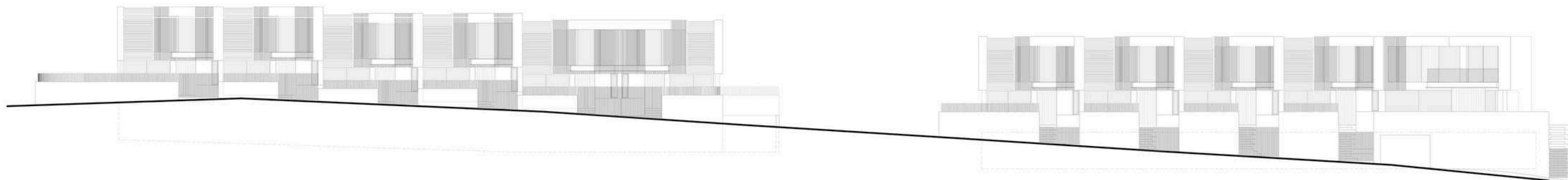




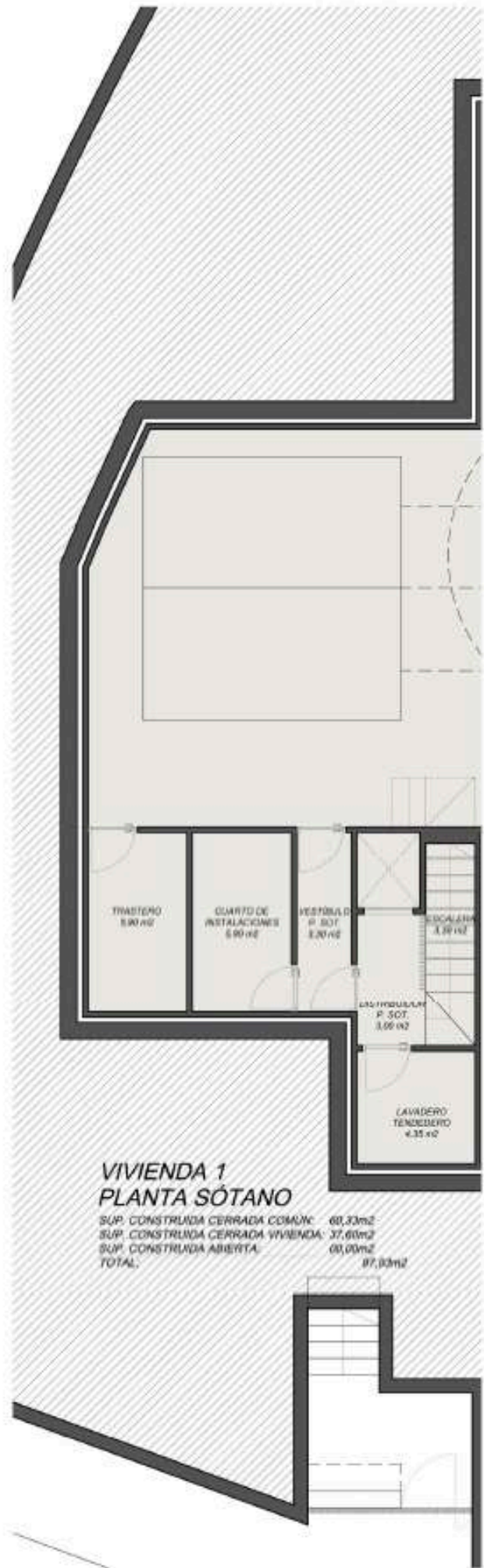






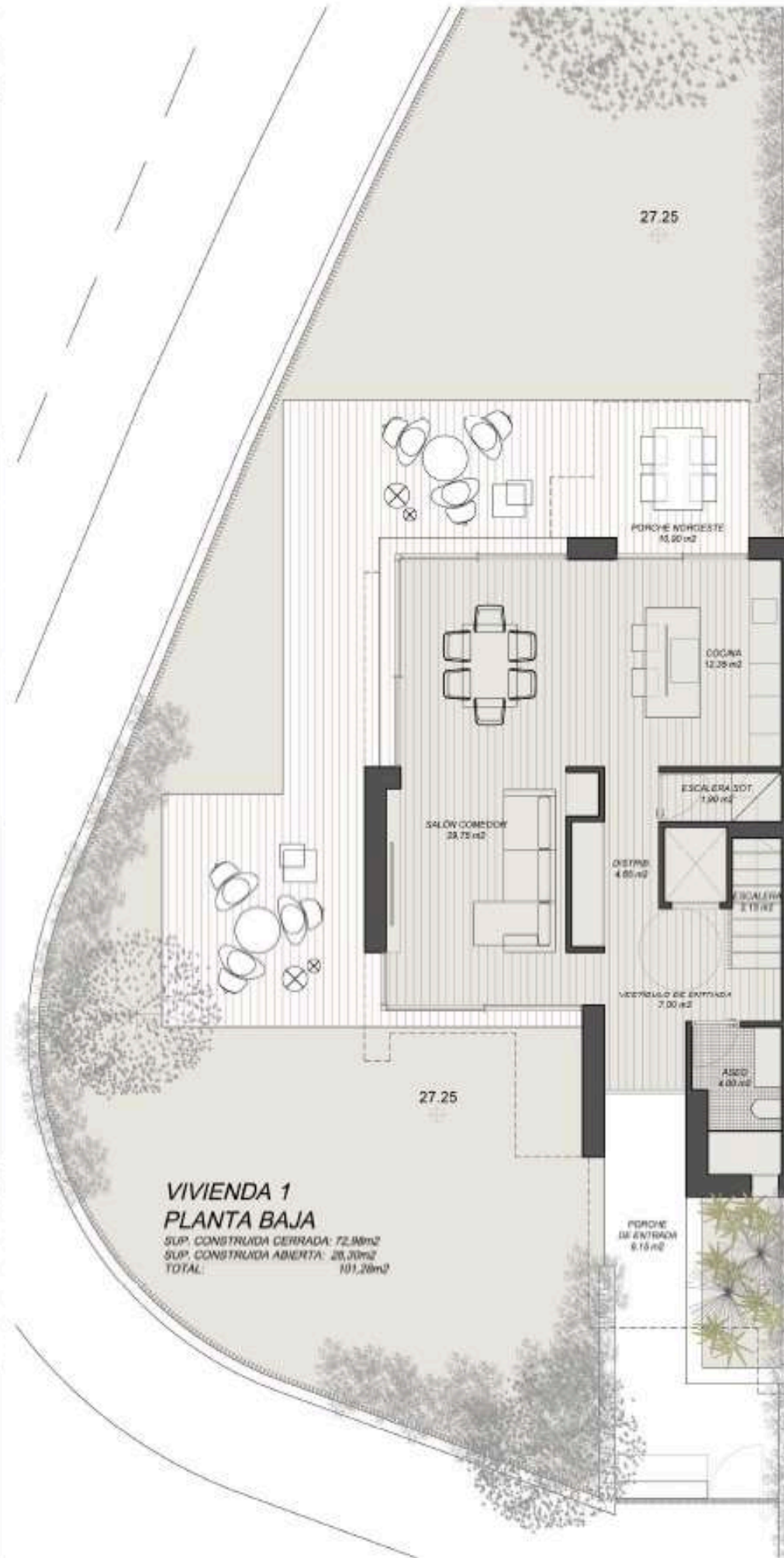






**VIVIENDA 1  
PLANTA SÓTANO**

SUP. CONSTRUIDA CERRADA COMUM: 60,33m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA: 37,60m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA ABERTA: 00,00m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 97,93m<sup>2</sup>



**VIVIENDA 1  
PLANTA BAJA**

SUP. CONSTRUIDA CERRADA: 72,98m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA ABERTA: 28,30m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 101,28m<sup>2</sup>



**VIVIENDA 1  
PLANTA ALTA**

SUP. CONSTRUIDA CERRADA (4 DORM): 102,85m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA CERRADA (3 DORM): 90,13m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA ABERTA: 0,00m<sup>2</sup>  
 TOTAL (4 DORM): 102,85m<sup>2</sup>  
 TOTAL (3 DORM): 90,13m<sup>2</sup>



**PRAIA DO VAO**  
RESIDENCIAL



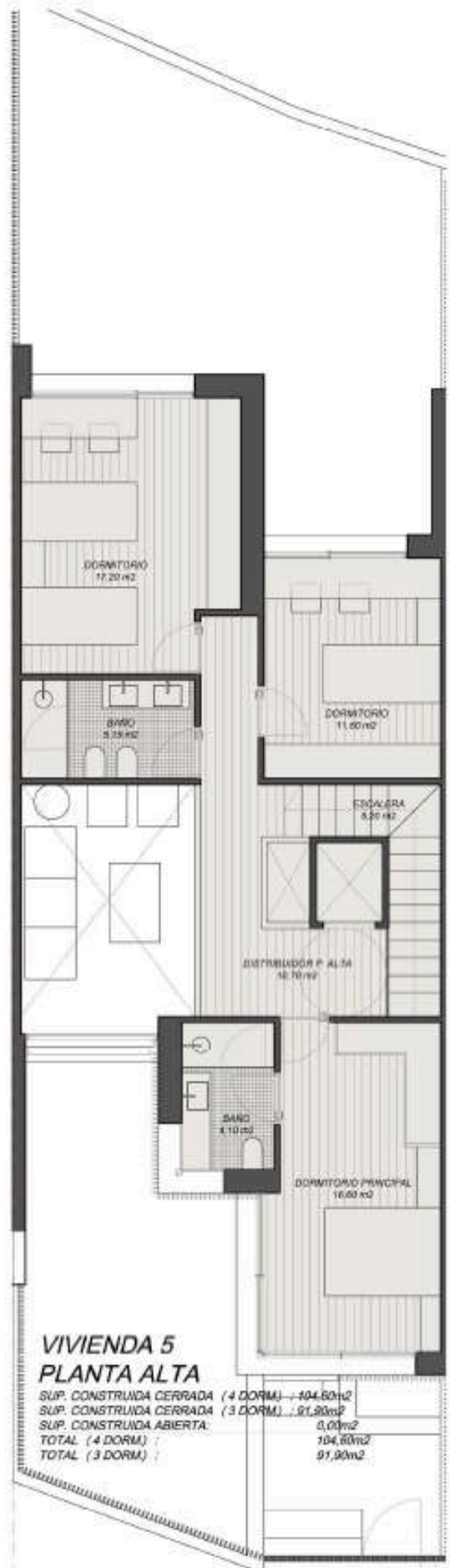
**VIVIENDA 5  
PLANTA SÓTANO**

SUP. CONSTRUIDA CERRADA COMÚN: 85,80m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA: 38,90m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA ABIERTA: 00,00m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 122,70m<sup>2</sup>



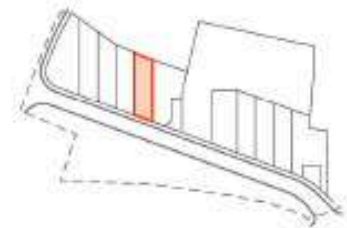
**VIVIENDA 5  
PLANTA BAJA**

SUP. CONSTRUIDA CERRADA: 74,25m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA ABIERTA: 27,75m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 102,00m<sup>2</sup>

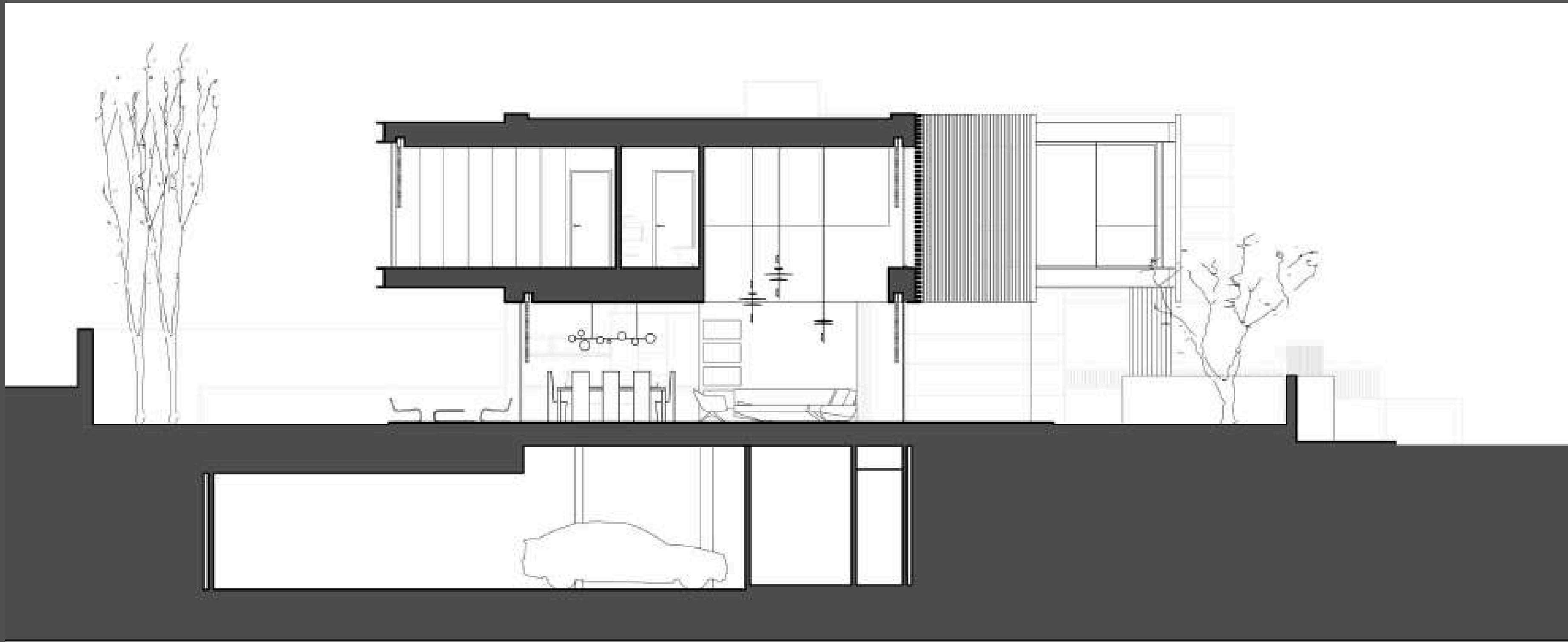


**VIVIENDA 5  
PLANTA ALTA**

SUP. CONSTRUIDA CERRADA (4 DORM): 104,80m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA CERRADA (3 DORM): 91,90m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA ABIERTA: 0,00m<sup>2</sup>  
 TOTAL (4 DORM): 104,80m<sup>2</sup>  
 TOTAL (3 DORM): 91,90m<sup>2</sup>



**PRAIA DO VAÓ**  
RESIDENCIAL



















# Xesta



PRAIA DO VAO  
RESIDENCIAL



Empresa formada por gente especializada en el mundo de la gestión de cooperativas de viviendas. A lo largo de la geografía Gallega, en los últimos años, han entregado más de 300 viviendas. La autopromoción parte del concepto de diferenciación del cliente y por lo tanto Xesta ofrece soluciones personalizadas para satisfacer las necesidades de cada uno de los clientes. Con ellos crean diseños innovadores, inventando, de manera continua, diseños nuevos, originales y distintos. La propuesta de Xesta es la de la gestión de cooperativas de viviendas, así como la autopromoción de las mismas y su dirección.

**Gestor de Xesta** , especialista en creación y gestión de cooperativas para vivienda en Galicia, con muchos proyectos de éxito y experiencia contrastada para la ejecución y resolución.

*Nacho González*

**Gerente de Xesta**

# Xesta

GESTORA

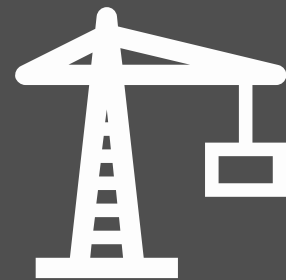


ARQUITECTOS



PRAIA DO VAO

RESIDENCIAL



CONSTRUCTORA

# GRUPRO

GRUPO INMOBILIARIO

COMERCIALIZADORA



OTROS AGENTES  
INTERVINIENTES  
BANCOS  
ABOGADOS

# COOPERATIVA DE VIVIENDAS

1. PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA
2. LEY DE COOPERATIVAS DE GALICIA (LEI 5/98)
3. ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS
4. CONSEJO RECTOR

**Xesta**

**Optima**

**GRUPRO**  
GRUPO INMOBILIARIO

PORCELANOSA

**ezu**



# INICIO DE LA COOPERATIVA

1. **RESERVA**

2. **CONSTITUCIÓN** FORMAL COOPERATIVA

3. TRAMITACIÓN DE LA **LICENCIA DE OBRA** ANTE EL CONCELLO Y URBANIZACIÓN

4. **FORMALIZACIÓN** FINANCIACIÓN BANCARIA

5. INICIO DE OBRA

6. ENTREGA VIVIENDA + LPO

# FASES DEL PROCESO CONSTITUTIVO

0. INGRESO CAPITAL SOCIAL
1. ASAMBLEA CONSTITUYENTE
2. ELECCIÓN DE VIVIENDA
3. INICIO DE LA COOPERATIVA

**Xesta**

**Optima**

**GRUPRO**  
GRUPO INMOBILIARIO

PORCELANOSA

**ezu**





# PASOS A DAR PARA CONSTITUCIÓN (I)

1. **RESERVA CHALET 3.000€**

2. **CONSTITUCION COOPERATIVA 12.000€**

3. **OBTENCIÓN LIC. OBRA Y FINANCIACIÓN** - el porcentaje que dictamine la entidad Financiera ( **1.000€** serán Capital social , Resto Aportación ) **18%-23% del precio chalet.**

4. **ELECCIÓN VIVIENDA**

# PASOS A DAR PARA CONSTITUCIÓN (II)

1. **ASAMBLEA** CONSTITUYENTE
2. ELECCIÓN **CONSEJO** RECTOR
3. APROBACIÓN **ESTATUTOS** SOCIALES
4. CONTRATACIÓN **GESTORA** Y **DIRECCIÓN** FACULTATIVA
5. OTROS TRÁMITES **ADMINISTRATIVOS**
6. DECISIÓN **ASAMBLEA** DE **SOCIOS**
7. **CONSEJO RECTOR** Y RESERVA **OPCIÓN** DE **COMPRA**

**Xesta**

**Ótima**

**GRUPRO**  
GRUPO INMOBILIARIO

PORCELANOSA

**eau**



# PLAZOS

1 + 2 + 3

4

5

8 MESES

18 MESES

3 MESES

1. **CONSTITUCIÓN** FORMAL COOPERATIVA.
2. TRAMITACIÓN DE LA **LICENCIA** DE OBRA Y URBANIZACIÓN.
3. FORMALIZACIÓN **FINANCIACIÓN** BANCARIA.
4. **INICIO DE OBRA.**
5. **ENTREGA** VIVIENDA + LPO + CALIFICACIÓN DEFINITIVA VPA

Xesta

Ótima

GRUPRO  
GRUPO INMOBILIARIO

PORCELANOSA

EAU



GRUPRO

GRUPO INMOBILIARIO



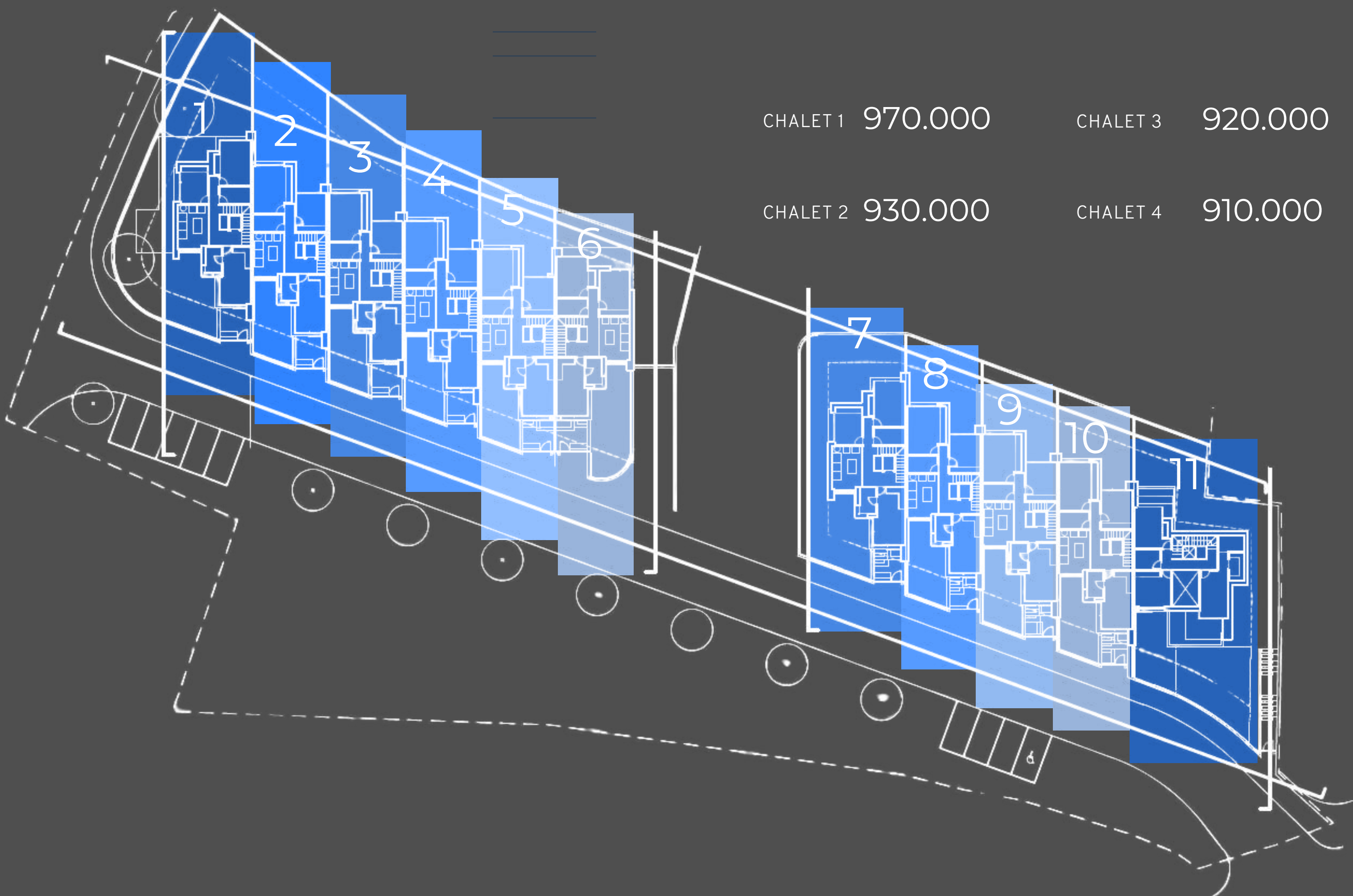
*Raquel Diéguez*

Agente de Ventas



*Jose Pedrosa*

Agente de Ventas



CHALET 1 970.000

CHALET 3 920.000

CHALET 5 900.000

CHALET 2 930.000

CHALET 4 910.000

CHALET 6 930.000

CHALET 7 930.000

CHALET 8 900.000

CHALET 9 890.000

CHALET 10 880.000

CHALET 11 970.000



PRAIA DO VAO  
RESIDENCIAL

Xesta

Optima

GRUPRO  
GRUPO INMOBILIARIO

PORCELANOSA

eau

# RESOLUCIÓN DE DUDAS

**Xesta**



¿Quieres el tuyo?

# PRAIA DO VAO

RESIDENCIAL

Xesta

ótima

GRUPRO  
GRUPO INMOBILIARIO

eau

PORCELANOSA